

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 2136 del 26 GIU. 2017

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 101 del 26 GIU. 2017

OGGETTO: Liquidazione rimborso spese per costo cancello in ferro zincato ed opere edili per la sua installazione, nel rustico industriale III fase zona industriale di Ragusa – Società R.I.U. S.n.c. di Lacognata Giovanni & C – autorizzazione alla compensazione contabile con canoni di locazione pregressi.

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *“per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono...”*;

CONSIDERATO che la società R.I.U. S.n.c. di Lacognata Giovanni & C conduce in locazione il rustico industriale corpo C III nell'agglomerato Industriale di Ragusa per i quali corrisponde i relativi canoni di locazione;

VISTE le comunicazioni del 17/11/2015 e del 30/05/2016 a mezzo pec in cui si richiede l'autorizzazione urgente per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione guida cancello, scavo e successivo montaggio;

VISTE le fatture n. 75 del 30/09/2015 di € 2.000,80 e la n. 22/A del 30/11/2015 di € 11.614,40 fatte pervenire dalla società R.I.U. S.n.c. di Lacognata Giovanni & C relative a tali interventi, non autorizzati preventivamente;

PRESO ATTO che ai sensi del codice civile gli interventi di manutenzione straordinaria riguardanti gli immobili locati sono a carico del proprietario e che l'intervento di sostituzione e riparazione del cancello è da ritenersi a pieno titolo come straordinaria manutenzione dell'immobile e pertanto a carico dell'Ente in liquidazione;

PRESO ATTO che tali lavori sono stati già eseguiti dal conduttore al fine di consentire il regolare accesso all'immobile condotto in locazione;



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

VISTA la relazione del funzionario direttivo prot. n. 1908 del 22/05/2017 geom. Giampiero Zocco che, a seguito di apposito sopralluogo e verifica tecnica, ha accertato la regolare esecuzione dei lavori di installazione del cancello e dei lavori propedeutici per il montaggio dello stesso, individuando come da prezzario la congruità della spesa per tali lavori pari ad € 2.484,19 oltre IVA;

RITENUTO che occorre procedere al rimborso in favore della società R.I.U. S.n.c. di Lacognata Giovanni & C della summenzionata somma per i lavori eseguiti;

VISTA la richiesta dalla società R.I.U. S.n.c. di Lacognata Giovanni & C di procedere al rimborso delle spese sostenute tramite compensazione e conguaglio con i canoni di locazione dovuti;

RITENUTO, in adesione alla predetta richiesta, di provvedere alla liquidazione delle somme dovute alla società R.I.U. S.n.c. di Lacognata Giovanni & C, a saldo delle spese sostenute, tramite compensazione parziale con le maggiori somme dovute dallo stesso per canoni di locazione;

RITENUTO di autorizzare l'ufficio contabile ad effettuare la compensazione parziale tra le somme dovute alla società R.I.U. S.n.c. di Lacognata Giovanni & C e le somme dovute dallo stesso all'Ente a titolo di canoni di locazione, nel rispetto delle procedure contabili;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 2872 del 06/10/2016;

DETERMINA

1. di approvare l'intervento di straordinaria manutenzione di sostituzione e montaggio di cancello in ferro zincato ed opere edili per la sua installazione all'ingresso del rustico industriale III fase zona industriale, condotto in locazione dalla stessa per un importo complessivo di € 2,484,19 oltre IVA;
2. di riconoscere alla Ditta RIU il predetto importo a titolo di rimborso delle succitate somme per interventi di straordinaria manutenzione eseguiti presso l'immobile di proprietà dell'Ente condotto in locazione;
3. di provvedere alla liquidazione e al pagamento alla società R.I.U. S.n.c. di Lacognata Giovanni & C della somma complessiva di € 2,484,19 oltre IVA tramite compensazione parziale con le maggiori somme dovute dallo stesso per canoni di locazione;
4. di autorizzare l'ufficio contabile ad effettuare la compensazione parziale tra le somme dovute alla società R.I.U. S.n.c. di Lacognata Giovanni & C a saldo delle spese sostenute e le maggiori somme dovute dallo stesso all'Ente a titolo di canoni di locazione, nel rispetto delle procedure contabili;
5. di notificare il presente provvedimento alla ditta RIU;

Il Commissario ad acta
dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

